

Schnellübersicht für euer Holzbauprojekt

Grundstückskosten

Grundstück _____ €

Grunderwerbssteuer _____ €

Notar-/Maklerkosten
plus Grundbucheintrag _____ €

Baunebenkosten inklusive Grundstück

Baugenehmigung _____ €

Vermessung für Katasteramt _____ €

Versicherungen / Weiteres

Bauleistungsversicherung _____ €

Bauherrenhaftpflichtversicherung _____ €

Wohngebäudeversicherung _____ €

Finanzierungsgebühr _____ €

Doppelbelastung Zinsen/Miete _____ €

Hausanschlüsse / Versorgung

Anträge Wasser/Abwasser, Strom,
Telekom, eventuell Gas _____ €

Mehrsparteneinführung _____ €

Wasseranschluss _____ €

Baustrom/Hausanschluss _____ €

Stromanschluss inklusive Zähler _____ €

Telekommunikationsanschluss _____ €

Rohr-Dichtheitsprüfung _____ €

Tiefbauarbeiten/Wasser/Strom/
Telekommunikation _____ €

Ingenieurst- und Planungsleistungen

Architekt – Entwurf + Bauantrag LP 1-4 _____ €

Werkplanung (Holzbau) _____ €

Bestandsaufmaß _____ €

Ausführungsplanung Vor-/Folgegewerke _____ €

Übernahme externe Planung
inklusive Plausibilitätsprüfung _____ €

Bauleitung/-koordination der Gewerke _____ €

Vermesser _____ €

Schnurgerüst _____ €

Bodengutachten _____ €

Hydrologisches Gutachten/Antrag Rigole _____ €

Statiker/Wärmeschutz/
Bauüberwachung NRW _____ €

Energieberatung (KfW-Kredit) _____ €

Brandschutzbeauftragter (MFH) _____ €

Prüfstatiker (MFH) _____ €

Schnellübersicht für euer Holzbauprojekt

Baustelleneinrichtung

Baustellen-WC für 4 Monate _____ €

Gerüst für 2 Monate _____ €

Logistik / Baustelleneinrichtung /
Kran (ohne Genehmigung) _____ €

Außenanlagen / Entwässerung et cetera

Regenwasserversickerung Rigole _____ €

Regenwasserversickerung
Leitungen + Erdarbeiten _____ €

Schmutzwasserversickerung
Leitungen + Erdarbeiten _____ €

Außenanlagen (Einfahrt, Terrasse, ohne
Bepflanzung) _____ €

Zaun _____ €

Brunnen _____ €

Umzugskosten _____ €

Haus-/Anbau-/Aufstockungsinvestition

Erdarbeiten inklusive Verfüllen _____ €

Keller/Bodenplatte inklusive Dämmung _____ €

Bauteilöffnungen / Probebohrungen (wenn
keine Bestandsstatik vorliegt) _____ €

Betondurchbrüche (Treppenloch,
Schornstein et cetera) _____ €
(nur bei Aufstockungen/Anbauten)

Abdichtung Bodenplatte + bodentiefe Fenster

_____ €

Abriss Dachstuhl/Eindeckung/Dämmung etc.

_____ €

Deckenertüchtigung _____ €

Holzrohbau _____ €

Anbauteile (Gaube, Balkon, Wintergarten)

_____ €

Ausbaumaterial _____ €

Montage Ausbaumaterial _____ €

Treppe _____ €

Dachdeckerarbeiten _____ €

Fenster (Kunststoff mit Rollläden) _____ €

Haustüre _____ €

Außenputz _____ €

Trockenbauarbeiten _____ €

Malerarbeiten _____ €

Innenputz Keller _____ €

Elektroinstallation _____ €

Schnellübersicht für euer Holzbauprojekt

- Heizung/Fußbodenheizung/Sanitär _____ €
- Sicherheitstechnik/Alarmanlage _____ €
- Solar-/Photovoltaikanlage _____ €
- Estricharbeiten _____ €
- Fliesenarbeiten _____ €
- Holzbodenarbeiten _____ €
- Innentüren inklusive Einbau _____ €
- Innenfensterbänke _____ €
- Küche _____ €
- Ausstattung/Möbel/Beleuchtung _____ €
- Richtfest _____ €
- Blower-Door-Test _____ €
- Carport/Garage _____ €
- Schornstein/Kamin _____ €
- Markise/Sonnenschutz _____ €



Euer Ansprechpartner

Benjamin Stocksiefen
Zimmermeister und Inhaber
Holzbau Stocksiefen GmbH

kontakt@feelswood.de
+49 228 33 88 38 0