

Baunebenkosten inklusive Grundstück

Grundstückskosten

- Grundstück
- Grunderwerbssteuer
- Notar-/Maklerkosten + Grundbucheintrag

Nebenkosten

- Baugenehmigung
- Vermessung für Katasteramt

Versicherungen / Weiteres

- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Wohngebäudeversicherung
- Finanzierungsgebühr?
- Doppelbelastung Zinsen/Miete

Hausanschlüsse / Versorgung

- Anträge Wasser/Abwasser, Strom, Telekom, eventuell Gas
- Mehrsparteneinführung
- Wasseranschluss
- Baustrom/Hausanschluss
- Stromanschluss inklusive Zähler
- Telekommunikationsanschluss
- Rohr-Dichtheitsprüfung
- Tiefbauarbeiten/Wasser/Strom/Telekommunikation

Ingenieurs- und Planungsleistungen

- Architekt – Entwurf + Bauantrag LP 1-4
- Werkplanung (Holzbau)
- Bestandsaufmaß
- Ausführungsplanung Vor-/Folgegewerke
- Übernahme externe Planung inklusive Plausibilitätsprüfung
- Bauleitung/-koordination der Gewerke
- Vermesser
- Schnurgerüst
- Bodengutachten
- Hydrologisches Gutachten/Antrag Rigole
- Statiker/Wärmeschutz/Bauüberwachung NRW
- Energieberatung (KfW-Kredit)
- Brandschutzbeauftragter (MFH)
- Prüfstatiker (MFH)

Baustelleneinrichtung

- Baustellen-WC für 4 Monate
- Gerüst für 2 Monate
- Logistik / Baustelleneinrichtung / Kran (ohne Genehmigung)

Außenanlagen / Entwässerung et cetera

- Regenwasserversickerung Rigole
- Regenwasserversickerung Leitungen + Erdarbeiten
- Schmutzwasserversickerung Leitungen + Erdarbeiten
- Außenanlagen (Einfahrt, Terrasse, ohne Bepflanzung)
- Zaun
- Brunnen
- Umzugskosten

Haus-/Anbau-/Aufstockungsinvestition

- Erdarbeiten inklusive Verfüllen
- Keller/Bodenplatte inklusive Dämmung
- **Bauteilöffnungen / Probebohrungen (wenn keine Bestandsstatik vorliegt)**
- **Betondurchbrüche (Treppenloch, Schornstein et cetera)**
(nur bei Aufstockungen/Anbauten)
- Abdichtung Bodenplatte + bodentiefe Fenster
- Abriss
Dachstuhl/Eindeckung/Dämmung etc.
- Deckenertüchtigung
- Holzrohbau
- Anbauteile (Gaube, Balkon, Wintergarten et cetera)
- Ausbaumaterial
- Montage Ausbaumaterial
- Treppe
- Dachdeckerarbeiten
- Fenster (Kunststoff mit Rollläden)

- Haustüre
- Außenputz
- Trockenbauarbeiten
- Malerarbeiten
- Innenputz Keller
- Elektroinstallation
- Heizung/Fußbodenheizung/Sanitär
- Sicherheitstechnik/Alarmanlage
- Solar-/Photovoltaikanlage
- Estricharbeiten
- Fliesenarbeiten
- Holzbodenarbeiten
- Innentüren inklusive Einbau
- Innenfensterbänke
- Küche
- Ausstattung/Möbel/Beleuchtung
- Richtfest
- Blower-Door-Test
- Carport/Garage
- Schornstein/Kamin
- Markise/Sonnenschutz